

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

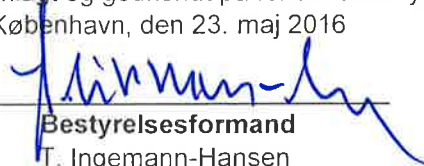
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

## **Krista og Viggo Petersens Fond**

c/o Advokaterne Amaliegade No 42, Amaliegade 42, 1265 København K  
(CVR-nr. 24 20 21 35)

### **Årsrapport for året 1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde,  
København, den 23. maj 2016



---

**Bestyrelsesformand**  
T. Ingemann-Hansen

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5-6
<b>Årsrapport 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7-8
Resultatopgørelse .....	9
Balance pr. 31. december 2015 .....	10-11
Noter til årsrapporten .....	12-14

## Ledelsens påtegning

Bestyrelse og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Krista og Viggo Petersens Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles hermed til godkendelse.

Forelagt og godkendt af bestyrelsen, den 23. maj 2016.

I direktionen



Henrik A. Holtegaard

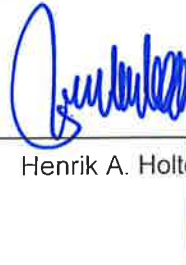
I bestyrelsen



T. Ingemann-Hansen  
(formand)



Bo Rygaard



Henrik A. Holtegaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til bestyrelsen i Krista og Viggo Petersens Fond

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for året 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Krista og Viggo Petersens Fond, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

fortsættes

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. maj 2016

**Grant Thornton**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr.: 34 20 99 36



Michael Beuchert  
statsautoriseret revisor

# Fondsoplysninger

## Fonden

Krista og Viggo Petersens Fond  
c/o Advokaterne Amaliegade No 42  
Amaliegade 42  
1265 København K

CVR-nr.: 24 20 21 35  
Stiftet: 1949  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Bi-navne: KV-Fonden

## Direktion

Henrik A. Holtegaard

## Bestyrelse

T. Ingemann-Hansen  
Bo Rygaard  
Henrik A. Holtegaard

## Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Bankforbindelse

SydBank, Forvaltningsafdelingen

## Hjemmeside

[www.KV-fonden.dk](http://www.KV-fonden.dk)

# Ledelsesberetning

## Fondens formål og aktiviteter

Fondens formål er ved sit afkast at virke til gavn for samfundet ved at yde hjælp til syge og invalide personer, trængende enlige kvinder med børn samt støtte samfundsfarlige sygdommes bekæmpelse og direkte eller indirekte at yde støtte til unge menneskers videreuddannelse og idrætsudøvelse.

Fondens aktiviteter består i afkast fra udlejningsvirksomhed af fondens ejendomsportefølje samt afkast fra fondens børsnoterede værdipapirbeholdning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets aktiviteter er forløbet som forventet, og årets resultat udviser et overskud på 36 mio.kr., som vurderes som tilfredsstillende. Det meget positive resultat for året skyldes i overvejende grad aktieudbytter fra fondens værdipapirbeholdning samt et positivt resultat vedrørende fondens ejendomsdrift.

Fonden forventer et fortsat positivt resultat for 2016, hvilket især afhænger af udviklingen i fondens værdipapirbeholdning noteret på Københavns Fondsbørs samt driftsindtægter hidrørende fra fondens ejendomsportefølje.

Med virkning pr. 1. januar 2016 har fonden ansat en administrerende direktør.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## God fondsledelse

Med henvisning til lov om erhvervsdrivende fonde skal bestyrelsen redegøre for, hvorledes denne forholder sig til de af Komiteen for god Fondsledelse udarbejdede anbefalinger for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a, stk. 2. Af fondens hjemmeside [www.kv-fonden.dk](http://www.kv-fonden.dk) under punktet "Om KV Fonden/God fondsledelse" er der redgjort for, hvorledes bestyrelsen forholder sig til de konkrete anbefalinger, herunder om fonden følger eller afviger herfra.

I det omfang fonden afviger fra anbefalingerne, er dette begrundet herfor i hver enkelt tilfælde.

## Vederlag til ledelsen

	2015	2014
T. Ingemann-Hansen, bestyrelsesformand .....	150.000	100.000
Bo Rygaard, bestyrelsesmedlem .....	150.000	100.000
Henrik A. Holtegaard, bestyrelsesmedlem .....	150.000	50.000
Henrik A. Holtegaard, direktion .....	0	0
	<u>450.000</u>	<u>250.000</u>

# Ledelsesberetning

## Uddelingspolitik

Den lovpligtige redegørelse omfattende fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens §77 b, stk. 2, fremgår af fondens hjemmeside [www.kv-fonden.dk](http://www.kv-fonden.dk) under punktet "Om KV Fonden/uddelingspolitik".

## Legater

Der er i 2015 behandlet 1.715 ansøgninger, og der er for året bevilget støtte med i alt t.kr. 12.330 fordelt på 815 legater. Til sammenligning udgjorde støtten i 2014 t.kr. 7.411 fordelt på 424 legater.

De i året foretagne uddelinger fordeler sig som følger:

	t.kr.	%-fordel
§ 3 A og 3 B, sygdom, rekreation, invaliditet m.v. ....	4.180	34%
§ 3 C, enlige mødre .....	1.905	16%
§ 3 D, sygdomsbekæmpelse .....	1.205	10%
§ 3 E, direkte og indirekte støtte til videreuddannelse .....	3.135	25%
§ 3 F, idræt m.v. ....	1.905	15%
	<u>12.330</u>	<u>100%</u>

Uddelingerne for året er foretaget med beløbsstørrelser i intervallet fra t.kr. 6,5 til t.kr. 250.

## Revision

Fondens regnskab revideres af en af bestyrelsen udpeget statsautoriseret revisor, som deltager i det bestyrelsesmøde, hvor årsrapporten behandles.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krista og Viggo Petersens Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

## DER ER ANVENDT FØLGENDE REGNSKABSPRAKSIS:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes skattepligtige værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder ejendommenes driftsindtægter og omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Ejendommenes driftsindtægter og omkostninger medtages i den regnskabsperiode posterne vedrører.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt vederlag til bestyrelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Skat indregnes ikke i årsrapporten, idet skattelovgivningen giver mulighed for fradrag for hensættelser til senere uddeling, hvorved fonden kan eliminere en eventuel positiv skattepligtig indkomst.

Udskudt skat af skattemæssige hensættelser til senere uddeling og af opskrivning af anlægsaktiver samt urealiserede avancer på værdipapirer indregnes ikke i årsrapporten, idet bestyrelsen har til hensigt at foretage vedtægtsmæssige uddelinger i sådant et omfang, at fonden ikke skal svare skat.

Avancer på aktier ejet af fonden beskattes efter realisationsprincippet.

## BALANCEN

### Udlejningsejendomme

Udlejningsejendomme måles til dagsværdi, der beregnes ud fra en afkastbaseret metode.

Kapitaliseringsfaktoren er 3 procent. Værdireguleringer på ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdipapirbeholdningen

Værdipapirbeholdningen indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

### Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over dispositionsfonden, og omfatter de i året foretagne udbetalinger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttoresultat .....	1	<u>3.767.653</u>	<u>2.337</u>
		3.767.653	2.337
Opskrivning, udlejningsejendomme .....		<u>0</u>	<u>10.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster .....</b>		3.767.653	12.337
Finansielle indtægter .....	2	34.017.599	39.744
Finansielle omkostninger .....		<u>-1.643.727</u>	<u>-1.066</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b><u>36.141.525</u></b>	<b><u>51.015</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til anden bunden kapital, jf. fundatsen § 5 .....		9.035.381	12.754
Opskrivning af udlejningsejendomme, overført til reserver for opskrivninger .....		0	10.000
Overført til uddelingsramme .....		<u>27.106.144</u>	<u>28.261</u>
		<b><u>36.141.525</u></b>	<b><u>51.015</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Udlejningsejendomme .....	3	<u>281.390.983</u>	<u>252.757</u>
		<u>281.390.983</u>	<u>252.757</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Værdipapirbeholdning .....		<u>315.410.739</u>	<u>312.759</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<u>596.801.722</u>	<u>565.516</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender .....		<u>16.336.388</u>	<u>8.957</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....		<u>304.363</u>	<u>225</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<u>16.640.751</u>	<u>9.182</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<u><u>613.442.473</u></u>	<u><u>574.698</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Egenkapital</b>	4		
Grundkapital .....		100.000.000	100.000
Reserve for opskrivninger på ejendomme .....		80.923.008	80.923
Anden bunden kapital .....		<u>122.240.808</u>	<u>113.205</u>
		<u>303.163.816</u>	<u>294.128</u>
<b>Uddeling</b>			
Uddelingsramme .....	5	<u>231.456.611</u>	<u>216.678</u>
<b>Til uddeling i alt</b> .....		<u>231.456.611</u>	<u>216.678</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter .....	6	54.879.001	37.866
Deposita .....		<u>8.753.720</u>	<u>8.462</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....		<u>63.632.721</u>	<u>46.328</u>
Gæld til kreditinstitutter .....	6	752.019	931
Bankgæld .....		4.741.773	4.957
Anden gæld .....		<u>9.695.533</u>	<u>11.676</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<u>15.189.325</u>	<u>17.564</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<u>78.822.046</u>	<u>63.892</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u>613.442.473</u>	<u>574.698</u>
Pansætninger og sikkerhedsstillelser .....	7		
Eventualforpligtelser .....	8		
Nærtstående parter .....	9		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr.
<b>1. Bruttoresultat</b>		
Bestyrelsesvederlag indeholdt i bruttoresultatet .....	450.000	250
	<b>450.000</b>	<b>250</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter .....	11.113	10
Udbytter og afkast, værdipapirbeholdningen .....	28.088.961	7.174
Urealiserede avancer, værdipapirbeholdningen .....	5.917.525	32.560
	<b>34.017.599</b>	<b>39.744</b>
<b>3. Udlejningsejendomme</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015 .....	171.833.490	161.704
Årets tilgang .....	28.634.485	10.130
Anskaffelsessum pr. 31. december 2015 .....	200.467.975	171.834
Opskrivninger pr. 1. januar 2015 .....	80.923.008	70.923
Årets bevægelser .....	0	10.000
Opskrivninger pr. 31. december 2015 .....	80.923.008	80.923
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2015 .....</b>	<b>281.390.983</b>	<b>252.757</b>

## Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>4. Egenkapital</b>		
<i>Grundkapital:</i>		
Grundkapital pr. 1. januar 2015 .....	100.000.000	100.000
Grundkapital pr. 31. december 2015 .....	100.000.000	100.000
<i>Reserve for opskrivninger på ejendomme:</i>		
Saldo pr. 1. januar 2015 .....	80.923.008	70.923
Årets reguleringer .....	0	10.000
Anden bunden kapital pr. 31. december 2015 .....	80.923.008	80.923
<i>Øvrige bundne reserver:</i>		
Saldo pr. 1. januar 2015 .....	113.205.427	100.451
Overførsel af årets resultat .....	9.035.381	12.754
Øvrige bundne reserver pr. 31. december 2015 .....	122.240.808	113.205
<b>Egenkapital pr. 31. december 2015 .....</b>	<b>303.163.816</b>	<b>294.128</b>
<b>5. Uddelingsramme</b>		
Saldo pr. 1. januar 2015 .....	216.679.967	195.829
Årets uddelinger .....	-12.329.500	-7.412
Andel af overførsel af årets resultat .....	27.106.144	28.261
<b>Saldo pr. 31. december 2015 .....</b>	<b>231.456.611</b>	<b>216.678</b>
Urealiserede kursgevinster på værdipapirbeholdningen er ultimo året indeholdt i dispositionsfonden med .....	147.502.711	166.124

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr.
<b>6. Gældsforpligtelser, langfristet</b>		
Prioritetsgælden afdrages som følger:		
Afdrag i år 2016 .....	752.019	931
Afdrages efter 5. år .....	51.856.437	34.916

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af fondens værdipapirbeholdningen og banksaldi er 26,8 mio.kr. pantsat til sikkerhed for bank-mellemværender. Afgivne bankgarantier udgør t.kr. 225.

### 8. Eventualforpligtelser

Vedligeholdelsespligt på ejendommene udgør:

Saldo indvendig vedligeholdelse, § 22 .....	2.121.398	1.908
Saldo udvendig vedligeholdelse, § 18 .....	-1.107.174	-865
Saldo udvendig vedligeholdelse, § 18 B .....	-6.254.047	1.693

### 9. Nærtstående parter

Transaktioner:

Der har i årets løb været transaktioner med de af bestyrelsesmedlemmerne, T. Ingemann-Hansen og Henrik A. Holtegaards delvist ejede virksomheder, Advokaterne Amaliegade No. 42, Domus Administration ApS samt AAA Ejendomsservice I/S.

Der er i 2015 afholdt vederlag som følger, administration af fonden med t.kr. 2.400 til Advokaterne Amaliegade No 42, løbende ejendomsadministration med t.kr. 868 til Domus Administration ApS, juridisk assistance i forbindelse med istandsættelse af lejligheder og køb af ejendom med t.kr. 645 til Advokaterne Amaliegade No 42, løbende juridisk assistance vedrørende ejendommene med t.kr. 323 til Advokaterne Amaliegade No 42 samt viceværtsydelse med t.kr. 1.883 til AAA Ejendomsservice, alle beløb er ekskl. moms. Det skal anføres, at de anførte vederlag er bruttobeløb, og dermed ikke et udtryk for nettoindtjeningen i de anførte delvist ejede virksomheder.