

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

Krista og Viggo Petersens Fond

(CVR-nr. 24 20 21 35)

Årsrapport for året 1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde,
København, den 26. maj 2015



Bestyrelsesformand

T. Ingemann-Hansen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsrapport 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2014	9-10
Noter til årsrapporten	11-13

Ledelsens påtegning

Bestyrelse og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2014 for Krista og Viggo Petersens Fond.

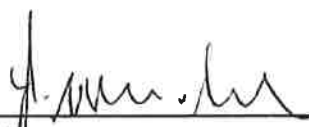
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

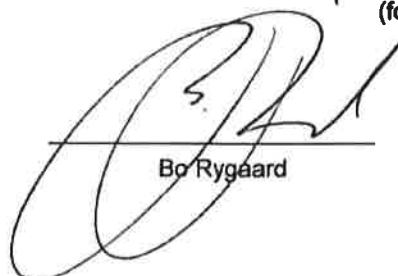
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.


Årsrapporten indstilles hermed til godkendelse.

Forelagt og godkendt af bestyrelsen, den 26. maj 2015.

I bestyrelsen


T. Ingemann-Hansen
(formand)


Bo Rygaard


Henrik A. Holtegaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Krista og Viggo Petersens Fond

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for året 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Krista og Viggo Petersens Fond, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

fortsættes

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. maj 2015

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Michael Beuchert

statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

Fonden

Krista og Viggo Petersens Fond
c/o Advokat T. Ingemann-Hansen
Amallegade No 42
1265 København K

CVR-nr.: 24 20 21 35
Stiftet: 1949
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

T. Ingemann-Hansen
Bo Rygaard
Henrik A. Holtegaard

Administrator

T. Ingemann-Hansen

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bankforbindelse

SydBank, Forvaltningsafdelingen

Ledelsesberetning

Fondens aktiviteter

Fondens formål er ved sit afkast at virke til gavn for samfundet ved at yde hjælp til syge og invalide personer, trængende enlige kvinder med børn samt støtte samfundsfarlige sygdommes bekæmpelse og direkte eller indirekte at yde støtte til unge menneskers videreuddannelse og idrætsudøvelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets aktiviteter er forløbet som forventet, og årets resultat med et overskud på 41 mio.kr., vurderes som meget tilfredsstillende. Det meget positive resultat for året skyldes i overvejende grad urealiserede aktieavancer.

Årets uddelinger til almenevelgørende formål har i regnskabsåret udgjort 7,4 mio.kr. mod 7,8 mio.kr. i 2013.

Fonden forventer et fortsat positivt resultat for 2015, hvilket især afhænger af udviklingen i fondens værdipapirbeholdning noteret på Københavns Fondsbørs.

Fondens ejendomme er delvist finansieret med en rentebærende gæld.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krista og Viggo Petersens Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

DER ER ANVENDT FØLGENDE REGNSKABSPRAKSIS:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes skattepligtige værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder ejendommenes driftsindtægter og omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Ejendommenes driftsindtægter og omkostninger medtages i den regnskabsperiode posterne vedrører.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt vederlag til bestyrelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat indregnes ikke i årsrapporten, idet skattelovgivningen giver mulighed for fradrag for hensættelser til senere uddeling, hvorved fonden kan eliminere en eventuel positiv skattepligtig indkomst.

Udsendt skat af skattemæssige hensættelser til senere uddeling og af opskrivning af anlægsaktiver samt urealiserede avancer på værdipapirer indregnes ikke i årsrapporten, idet bestyrelsen har til hensigt at foretage vedtægtsmæssige uddelinger i sådant et omfang, at fonden ikke skal svare skat.

Avancer på aktier ejet af fonden beskattes efter realisationsprincippet.

BALANCEN

Udlejningsejendomme

Udlejningsejendomme måles til dagsværdi, der beregnes ud fra en afkastbaseret metode.

Kapitaliseringsfaktoren er 3 procent. Værdireguleringer på ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirbeholdningen

Værdipapirbeholdningen indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over dispositionsfonden, og omfatter de i året foretagne udbetalinger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Bruttoresultat	1	<u>2.336.987</u>	<u>1.399</u>
		2.336.987	1.399
Opskrivning, udlejningsejendomme		<u>10.000.000</u>	<u>11.000</u>
Resultat før finansielle poster		12.336.987	12.399
Finansielle indtægter	2	39.745.580	78.478
Finansielle omkostninger		<u>-1.065.838</u>	<u>-567</u>
ARETS RESULTAT		<u>51.016.729</u>	<u>90.310</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overførsel til anden bunden kapital, jf. fundatsen § 5		12.754.182	22.578
Opskrivning af udlejningsejendomme, overført til reserver for opskrivninger		10.000.000	11.000
Overførsel til dispositionsfonden		<u>28.262.547</u>	<u>56.732</u>
		<u>51.016.729</u>	<u>90.310</u>

Balance pr. 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Udlejningsejendomme	3	<u>252.756.498</u>	<u>232.627</u>
		<u>252.756.498</u>	<u>232.627</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Værdipapirbeholdning		<u>312.759.098</u>	<u>284.547</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>565.515.596</u>	<u>517.174</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender		<u>8.957.952</u>	<u>7.786</u>
Likvide beholdninger		<u>425</u>	<u>1.271</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.958.377</u>	<u>9.057</u>
AKTIVER I ALT		<u>574.473.973</u>	<u>526.231</u>

Balance pr. 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Egenkapital	4		
Grundkapital		100.000.000	100.000
Reserve for opskrivinger på ejendomme		80.923.008	70.923
Anden bunden kapital		<u>113.205.427</u>	<u>100.452</u>
		<u>294.128.435</u>	<u>271.375</u>
Uddeling			
Dispositionsfond	5	<u>216.679.967</u>	<u>195.828</u>
Til uddeling i alt		<u>216.679.967</u>	<u>195.828</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	6	37.864.970	38.799
Deposita		<u>8.462.303</u>	<u>8.076</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>46.327.273</u>	<u>46.875</u>
Gæld til kreditinstitutter	6	931.308	931
Bankgæld		4.731.706	2.250
Anden gæld		<u>11.675.284</u>	<u>8.972</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>17.338.298</u>	<u>12.153</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>63.665.571</u>	<u>59.028</u>
PASSIVER I ALT		<u>574.473.973</u>	<u>526.231</u>
Eventualforpligtelser	7		

Noter til årsrapporten

	2014	2013
	kr.	t.kr.
1. Bruttoresultat		
Bestyrelsesvederlag indeholdt i bruttoresultatet	250.000	225
	250.000	225
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter	9.735	11
Udbytter og afkast, værdipapirbeholdningen	7.175.482	7.446
Urealiserede avancer, værdipapirbeholdningen	32.560.363	68.719
Realiserede avancer, værdipapirbeholdningen	0	2.302
	39.745.580	78.478
3. Udlejningsejendomme		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2014	161.703.640	154.021
Årets tilgang	10.129.850	7.683
Anskaffelsessum pr. 31. december 2014	171.833.490	161.704
Opskrivninger pr. 1. januar 2014	70.923.008	59.923
Årets bevægelser	10.000.000	11.000
Opskrivninger pr. 31. december 2014	80.923.008	70.923
Bogført værdi pr. 31. december 2014	252.756.498	232.627

Noter til årsrapporten

	2014 kr.	2013 t.kr.
4. Egenkapital		
<i>Grundkapital:</i>		
Grundkapital pr. 1. januar 2014	100.000.000	100.000
Grundkapital pr. 31. december 2014	100.000.000	100.000
<i>Reserve for opskrivninger på ejendomme:</i>		
Saldo pr. 1. januar 2014	70.923.008	59.923
Årets reguleringer	10.000.000	11.000
Anden bunden kapital pr. 31. december 2014	80.923.008	70.923
<i>Øvrige bundne reserver:</i>		
Saldo pr. 1. januar 2014	100.451.245	77.874
Overførsel af årets resultat	12.754.182	22.578
Øvrige bundne reserver pr. 31. december 2014	113.205.427	100.452
Egenkapital pr. 31. december 2014	294.128.435	271.375
5. Dispositionsfond		
Saldo pr. 1. januar 2014	195.828.720	146.970
Årets uddelinger	-7.411.300	-7.874
Andel af overførsel af årets resultat	28.262.547	56.732
Saldo pr. 31. december 2014	216.679.967	195.828
Urealiserede kursgevinster på værdipapirbeholdningen er ultimo året indeholdt i dispositionsfonden med	166.124.096	176.950

Noter til årsrapporten

	2014	2013
	kr.	t.kr.
6. Gældsforpligtelser, langfristet		
Prioritetsgælden afdrages som følger:		
Afdrag i år 2015	931.308	931
Afdrages efter 5. år	34.916.306	35.856
7. Eventualforpligtelser		
Vedligeholdelsespligt på ejendommene udgør:		
Saldo indvendig vedligeholdelse, § 22	1.907.571	298
Saldo udvendig vedligeholdelse, § 18	-865.139	-196
Saldo udvendig vedligeholdelse, § 18 B	1.692.971	-910