

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220  
F (+45) 33 110 520

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Krista og Viggo Petersens Fond**

(CVR-nr. 24 20 21 35)

## **Årsrapport for året 1. januar 2013 - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde,  
København, den 22. maj 2014



---

**Bestyrelsesformand**  
T. Ingemann-Hansen

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsrapport 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6-7
Resultatopgørelse .....	8
Balance pr. 31. december 2013 .....	9-10
Noter til årsrapporten .....	11-13

## Ledelsens påtegning

Bestyrelse og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Krista og Viggo Petersens Fond.

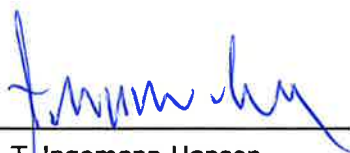
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles hermed til godkendelse.

Forelagt og godkendt af bestyrelsen, den 21. maj 2014.

### I bestyrelsen



T. Ingemann-Hansen  
(formand)



Bo Rygaard



Henrik A. Holtegaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til bestyrelsen i Krista og Viggo Petersens Fond

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for året 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Krista og Viggo Petersens Fond, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr 31. december 2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

fortsættes

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. maj 2014

**Grant Thornton**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**



Michael Beuchert  
statsautoriseret revisor

# Fondsoplysninger

## Fonden

Krista og Viggo Petersens Fond  
c/o Advokat T. Ingemann-Hansen  
Amaliegade No 42  
1265 København K

CVR-nr.: 24 20 21 35  
Stiftet: 1949  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

T. Ingemann-Hansen  
Bo Rygaard  
Henrik A. Holtegaard

## Administrator

T. Ingemann-Hansen

## Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Bankforbindelse

SydBank, Forvaltningsafdelingen

# Ledelsesberetning

## Fondens aktiviteter

Fondens formål er ved sit afkast at virke til gavn for samfundet ved at yde hjælp til syge og invalide personer, trængende enlige kvinder med børn samt støtte samfundsfarlige sygdommes bekæmpelse og direkte eller indirekte at yde støtte til unge menneskers videreuddannelse og idrætsudøvelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets aktiviteter er forløbet som forventet, og årets resultat med et overskud på 79,6 mio.kr., vurderes som meget tilfredsstillende. Det meget positive resultat for året skyldes i overvejende grad urealiserede aktieavancer.

Årets uddelinger til almenevelgørende formål har i regnskabsåret udgjort 7,87 mio.kr. mod 5,77 mio.kr. i 2012.

Fonden forventer et fortsat positivt resultat for 2014, hvilket i en vis udstrækning afhænger af udviklingen i fondens værdipapirbeholdning noteret på Københavns Fondsbørs.

Fondens ejendomme er delvist finansieret med en rentebærende gæld.

Fonden har historisk valgt kun at foretage værdireguleringer af fondens ejendomme, hvis dagsværdien har afvejet væsentligt for året som følge af enten ændrede udlejningsforhold eller ændrede markedsforhold. Det er ledelsens vurdering, at den indregnede værdi af fondens ejendomme samlet set fortsat er værdiansat konservativt.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krista og Viggo Petersens Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

## DER ER ANVENDT FØLGENDE REGNSKABSPRAKSIS:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes skattepligtige værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder ejendommenes driftsindtægter og omkostninger, andre driftsindtæger samt eksterne omkostninger.

Ejendommenes driftsindtægter og omkostninger medtages i den regnskabsperiode posterne vedrører.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt vederlag til bestyrelsen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Skat indregnes ikke i årsrapporten, idet skattelovgivningen giver mulighed for fradrag for hensættelser til senere uddeling, hvorved fonden kan eliminere en eventuel positiv skattepligtig indkomst.

Udskudt skat af skattemæssige hensættelser til senere uddeling og af opskrivning af anlægsaktiver samt urealiserede avancer på værdipapirer indregnes ikke i årsrapporten, idet bestyrelsen har til hensigt at foretage vedtægtsmæssige uddelinger i sådant et omfang, at fonden ikke skal svare skat.

Avancer på aktier ejet af fonden beskattes efter realisationsprincippet.

## BALANCEN

### Udlejningsejendomme

Udlejningsejendomme måles til dagsværdi, der beregnes ud fra en afkastbaseret metode.

Kapitaliseringsfaktoren er i intervallet 3 - 3½ procent. Værdireguleringer på ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdipapirbeholdningen

Værdipapirbeholdningen indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over dispositionsfonden, og omfatter de i året foretagne udbetalinger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Bruttoresultat .....	1	<u>1.399.354</u>	<u>-358</u>
		1.399.354	-358
Opskrivning, udlejningsejendomme .....		11.000.000	0
Tab ved salg af ejendom .....		<u>0</u>	<u>-1.339</u>
<b>Resultat før finansielle poster .....</b>		12.399.354	-1.697
Finansielle indtægter .....	2	78.477.884	34.823
Finansielle omkostninger .....		<u>-567.404</u>	<u>-774</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	3	<u><b>90.309.834</b></u>	<u><b>32.352</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overførsel til anden bunden kapital, jf. fundatsen § 5 .....		22.577.459	8.088
Opskrivning af udlejningsejendomme, overført til reserver for opskrivninger .....		11.000.000	0
Overførsel til dispositionsfonden .....		<u>56.732.375</u>	<u>24.264</u>
		<u><b>90.309.834</b></u>	<u><b>32.352</b></u>

## Balance pr. 31. december 2013

### Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Udlejningsejendomme .....	4	<u>232.626.648</u>	<u>213.943</u>
		<u>232.626.648</u>	<u>213.943</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Værdipapirbeholdning .....		<u>284.546.967</u>	<u>219.575</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<u><b>517.173.615</b></u>	<u><b>433.518</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender .....		<u>7.786.879</u>	<u>7.759</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<u><b>1.269.888</b></u>	<u><b>2.351</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<u><b>9.056.767</b></u>	<u><b>10.110</b></u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><b>526.230.382</b></u>	<u><b>443.628</b></u>

# Balance pr. 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Egenkapital</b>	5		
Grundkapital .....		100.000.000	100.000
Reserve for opskrivninger på ejendomme .....		70.923.008	59.923
Anden bunden kapital .....		<u>100.451.245</u>	<u>77.874</u>
		<u>271.374.253</u>	<u>237.797</u>
<b>Uddeling</b>			
Dispositionsfond .....	6	<u>195.828.720</u>	<u>146.972</u>
Til uddeling i alt .....		<u>195.828.720</u>	<u>146.972</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter .....	7	38.798.614	40.359
Deposita .....		<u>8.075.661</u>	<u>7.152</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>		<u>46.874.275</u>	<u>47.511</u>
Gæld til kreditinstitutter .....	7	931.257	802
Bankgæld .....		2.249.750	0
Anden gæld .....		<u>8.972.127</u>	<u>10.546</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<u>12.153.134</u>	<u>11.348</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u>59.027.409</u>	<u>58.859</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u>526.230.382</u>	<u>443.628</u>
Eventualforpligtelser .....	8		

## Noter til årsrapporten

	2013	2012
	kr.	t.kr.
<b>1. Bruttoresultat</b>		
Bestyrelsesvederlag indeholdt i bruttoresultatet .....	225.000	200
	<b>225.000</b>	<b>200</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter .....	10.652	23
Udbytter og afkast, værdipapirbeholdningen .....	7.446.835	5.084
Urealiserede avancer, værdipapirbeholdningen .....	68.718.549	28.826
Realiserede avancer, værdipapirbeholdningen .....	2.301.848	890
	<b>78.477.884</b>	<b>34.823</b>
<b>3. Skat</b>		
Aktuel skat af årets resultat .....	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Udlejningsejendomme</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2013 .....	154.020.536	91.389
Årets tilgang .....	7.683.104	62.631
Anskaffelsessum pr. 31. december 2013 .....	161.703.640	154.020
Opskrivninger pr. 1. januar 2013 .....	59.923.008	59.923
Årets bevægelser .....	11.000.000	0
Opskrivninger pr. 31. december 2013 .....	70.923.008	59.923
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2013 .....</b>	<b>232.626.648</b>	<b>213.943</b>

## Noter til årsrapporten

	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>5. Egenkapital</b>		
<i>Grundkapital:</i>		
Grundkapital pr. 1. januar 2013 .....	100.000.000	100.000
Grundkapital pr. 31. december 2013 .....	100.000.000	100.000
<i>Reserve for opskrivninger på ejendomme:</i>		
Saldo pr. 1. januar 2013 .....	59.923.008	59.923
Årets reguleringer .....	11.000.000	0
Anden bunden kapital pr. 31. december 2013 .....	70.923.008	59.923
<i>Øvrige bundne reserver:</i>		
Saldo pr. 1. januar 2013 .....	77.873.786	69.786
Overførsel af årets resultat .....	22.577.459	8.088
Øvrige bundne reserver pr. 31. december 2013 .....	100.451.245	77.874
<b>Egenkapital pr. 31. december 2013 .....</b>	<b>271.374.253</b>	<b>237.797</b>
<b>6. Dispositionsfond</b>		
Saldo pr. 1. januar 2013 .....	146.970.345	128.474
Årets uddelinger .....	-7.874.000	-5.766
Andel af overførsel af årets resultat .....	56.732.375	24.264
<b>Saldo pr. 31. december 2013 .....</b>	<b>195.828.720</b>	<b>146.972</b>
Urealiserede kursgevinster på værdipapirbeholdningen er ultimo året indeholdt i dispositionsfonden med .....	176.950.009	108.400

## Noter til årsrapporten

	2013	2012
	kr.	t.kr.
<b>7. Gældsforpligtelser, langfristet</b>		
Prioritetsgælden afdrages som følger:		
Afdrag i år 2014 .....	<u>931.257</u>	<u>802</u>
Afdrages efter 5. år .....	<u>35.856.240</u>	<u>36.986</u>
<b>8. Eventualforpligtelser</b>		
Vedligeholdelsespligt på ejendommene udgør:		
Saldo indvendig vedligeholdelse, § 22 .....	<u>297.967</u>	<u>1.851</u>
Saldo udvendig vedligeholdelse, § 18 .....	<u>-195.942</u>	<u>-1.120</u>
Saldo udvendig vedligeholdelse, § 18 B .....	<u>-909.610</u>	<u>929</u>